ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНого РАЗВиТиЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

10

РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ и ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

***проект***

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«**НОВОБЕРЕЗАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**»

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Ростов-на-Дону

2022г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНого РАЗВиТиЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

10

РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ и ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

***проект***

Муниципальный контракт

№ 2022.ОК-058 от 12.04.2022г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«**НОВОБЕРЕЗАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**»

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ I**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор Т.Г. Морозова

Начальник отдела планировки территорий М.В. Канурная

Ростов-на-Дону

2022г.

Оглавление

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc43391421)

[1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОБЕРЕЗАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 5](#_Toc43391422)

[2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 15](#_Toc43391423)

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УТВЕРЖДЕНИЮ**

| № | Наименование документа | Гриф | Масштаб |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Текстовые материалы | | | |
| 1. | Положение о территориальном планировании.  ТОМ I | Несекретно | - |
| 2. Карты | | | |
| 1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края. | Несекретно | 1:25 000 |
| 1.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Новоберезанского сельского поселения Кореновского района в части населенных пунктов: пос. Новоберезанский, х. Анапский, пос. Братский, пос. Комсомольский, пос. Песчаный, пос. Привольный, пос. Пролетарский, пос. Раздольный. | Несекретно | 1:5 000 |
| 2. | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края. | Несекретно | 1:25 000 |
| 3. | Карта функциональных зон Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края. | Несекретно | 1:25 000 |
| 3.1. | Карта функциональных зон Новоберезанского сельского поселения Кореновского района в части населенных пунктов: пос. Новоберезанский, х. Анапский, пос. Братский, пос. Комсомольский, пос. Песчаный, пос. Привольный,  пос. Пролетарский, пос. Раздольный. | Несекретно | 1:5 000 |

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Новоберезанское сельское поселение» разработан в соответствии с ст. 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793.

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Новоберезанское сельское поселение» разработан в соответствии со схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 18.05.2020 № 274), схемой территориального планирования Кореновского района, утвержденной решением Совета муниципального образования Кореновского района от 25.06.2010 № 43 (в редакции решения Совета муниципального образования Кореновского района от 20.08.2019 № 577).

Площадь Новоберезанского сельского поселения – 22561,28 га. (согласно сведениям государственного кадастра недвижимости).

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план поселения, учитывались концептуальные основы Генерального плана принятые решением Совета Новоберезанского сельского поселения от 08.08.2013 № 254.

Основными целями проекта внесения изменений в Генеральный план Новоберезанского сельского поселения является внесение изменений в утвержденный генеральный план в части корректировки и установления параметров функциональных зон, а также внесения сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения установленных генеральным планом, а также схемой территориального планирования Кореновского района, схемой территориального планирования Краснодарского края, схемой территориального планирования Российской Федерации.

Проект внесения изменений в Генеральный план Новоберезанского сельского поселения осуществляется с целью приведения документов территориального планирования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Координатное описание границ населенных пунктов муниципального образования «Новоберезанское сельское поселение» выполнено с учетом сведений государственного кадастра недвижимости на момент выполнения работы по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план поселения.

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОБЕРЕЗАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

## Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования «Новоберезанское сельское поселение» вне границ населенных пунктов

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Статус объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Объекты водоотведения** | | | | | | |
| 1 | Очистные сооружения канализации п. Новоберезанский | Производительность – менее  5000 м3/сут | На расстоянии порядка 500 м от западной границы поселка | планируемый к размещению | Ориентиров.  СЗЗ – 300 м | 1 |
| 2 | Очистные сооружения канализации п. Комсомольский | Производительность – менее  5000 м3/сут | На расстоянии порядка 1000 м от южной границы поселка | планируемый к реконструкции | Ориентиров  СЗЗ – 300 м | 2 |
| **Объекты газоснабжения** | | | | | | |
| 1 | Участок подводящего газопровода высокого давления к п. Новоберезанский | Протяженность участка – порядка 3,1 км, давление 0,6 МПа | C северо-восточной стороны поселка | планируемый к размещению | Охранная зона – 2-3 м от стенки трубы | 3 |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| 1 | Автодорога | Протяженность 7,9 км | Южнее х.Комсомольский в направлении х.Журавский и ст.Журавская | планируемый к размещению | - | 4 |
| 2 | Автодорога | Протяженность 8,52 км | В южном направлении от сущ. дороги соединяющей пос.Пролетарский с региональной дорогой в х.Братский | планируемый к размещению | - | 5 |
| 3 | Автодорога | Протяженность 3,25 км | От пос..Раздольного на Выселки | планируемый к размещению | - | 6 |

## Планируемые для размещения объекты местного значения в части   пос. Новоберезанский

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Объекты образования и науки** | | | | | | | |
| 1 | Детский сад | 140мест | восточный жилой район, пос. Новоберезанский | - | планируемый к размещению | Зона специализированной общественной застройки | 7 |
| 2 | ДОУ Детский сад№22 | 340 мест | пос.Новоберезанский, ул. Центральная 17  23:12:0101004:59 | - | планируемый к реконструкции | Зона специализированной общественной застройки | 8 |
| **Объекты обслуживания** | | | | | | | |
| 1 | Здание многофукнкционального назначения | - | пос.Новоберезанский, восточный жилой район | - | планируемый к размещению | Зона специализированной общественной застройки | 9 |
| **Объекты религиозной организации** | | | | | | | |
| 1 | Храм-часовня | - | пос.Новоберезанский, ул. Мира  23:12:0101002:1068 | - | планируемый к размещению | Зона специализированной общественной застройки | 10 |
| **Объекты иной государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | |
| 1 | Пожарное депо | На 1 м.м | пос.Новоберезанский,  ул. Школьная 3 | - | планируемый к размещению | Коммунально-складская зона | 11 |
| **Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | | | | | | |
| 1 | Кладбище | Площадь 3,86 га | пос. Новоберезанское, п. Новоберезанский, ул. Ломоносова | 50 м | планируемый к размещению | Зона кладбищ | 12 |
| **Объекты газоснабжения** | | | | | | | |
| 1 | Участок подводящего газопровода высокого давления к п. Новоберезанский | Протяженность участка – порядка 0,5 км, давление 0,6 МПа | пос. Новоберезанский ул. Центральная | Охранная зона – 2-3 м от стенки трубы | планируемый к размещению | В нескольких зонах | 18 |
| 2 | Пункт редуцирования газа | Шкафной | пос. Новоберезанский ул. Центральная | Охранная зона – 10 м от ограждения | планируемый к размещению | Зона сельскохозяйственных угодий | 15 |
| 3 | Пункт редуцирования газа | Шкафной | пос. Новоберезанский ул. Кубанская | Охранная зона – 10 м от ограждения | планируемый к размещению | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 14 |
| 4 | Газопровод высокого давления | Протяженность порядка 0,46 км, давление 0,6 МПа | пос. Новоберезанский ,ул. Мира, ул. Мурадова | Охранная зона – 2-3 м от стенки трубы | планируемый к размещению | Зона транспортной инфраструктуры | 17 |
| 5 | Пункт редуцирования газа | Шкафной | пос. Новоберезанский ,ул. Мурадова | Охранная зона – 10 м от ограждения | планируемый к размещению | Зона транспортной инфраструктуры | 13 |
| **Объекты теплоснабжения** | | | | | | | |
| 1 | Котельная | Блочно-модульная | пос. Новоберезанский ,ул. Мира,2 | Ориентиров  СЗЗ –100 м | планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | 19 |

# ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На основе анализа основных направлений развития поселения, современной системы использования территории, формирующих структурно-планировочную организацию поселения, в проекте определено функциональное назначение территории.

В генеральном плане предлагается изменение состава и положения зон функционального использования, что предполагает более качественное преобразование городской среды и, как следствие, повышение стоимости земельных участков.

Границы функциональных зон определены с учетом границ поселения, границ населенных пунктов, естественных границ природных объектов, основных транспортных магистралей и границ земельных участков.

Функциональные зоны служат основой для определения территориальных зон в документе градостроительного зонирования и разработки градостроительных регламентов.

На территории Новоберезанского сельского поселения проектом предусмотрено выделение следующих функциональных зон:

1. Жилые зоны.

Зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям, для преимущественного размещения жилищного фонда и объектов культурно-бытового обслуживания.

* 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (этажность от 1 до 3) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

* 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей,включая мансардный).

В границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (этажность от (1 - 4 эт.) выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

1. Общественно-деловые зоны.
   1. Многофункциональная общественно-деловая зона.

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

* 1. Зона специализированной общественной застройки.

В границах данной зоны предусматривается размещение дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений.

1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры и иные.
   1. Производственная зона

В границах данной зоны предусматривается размещение промышленных и производственных предприятий, требующие установления санитарно-защитных зон шириной более   
50 м.

* 1. Коммунально-складская зона

В границах данной зоны предусматривается размещение коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и сопутствующих объектов коммерческого назначения, объектов оптовой торговли.

* 1. Зона инженерной инфраструктуры

В границах данной зоны предусматривается размещение сооружений и коммуникаций инженерного оборудования, связи.

* 1. Зона транспортной инфраструктуры

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

1. Зона сельскохозяйственного использования.

В границах данной зоны предусматривается размещение земельных участков, занятых пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства.

* 1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

В границах данной зоны предусматривается размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий, складов твердых минеральных удобрений, складов жидких средств химизации и пестицидов, предприятий послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательных станций, машинотехнологических станций, инновационных центров, ветеринарных учреждений, теплиц, тепличных комбинатов для выращивания овощей и рассады, парников, промысловых цехов, материальных складов, транспортных, энергетических и других объектов, связанных с проектируемыми предприятиями, а также коммуникаций, обеспечивающих внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

* 1. Зона сельскохозяйственных угодий.

Зона предназначена под пашни,сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями.

1. Зоны рекреационного назначения.

Зона предназначена для охраны и эксплуатации элементов природной среды, для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом.

* 1. Зона озелененных территорий общего пользования.

В границах данной зоны предусматривается размещение лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов.

* 1. Зона рекреационного назначения.

В границах данной зоны предусматривается размещение туристических и спортивных баз, палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, территории городских лесов.

1. Зона специального назначения.
   1. Зона кладбищ.

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов ритуального назначения, зданий и сооружений похоронного назначения.

* 1. Зона озелененных территорий специального назначения.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных зон, защитно-мелиоративных зон, противопожарных и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду.

* 1. Зона складирования и захоронения отходов.

В границах данной зоны предусматривается деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

1. Зона акваторий.

Зона устанавливается в целях выделения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей зоны.

1. Зона отдыха.

В границах данной зоны предусматривается размещение зон детских оздоровительных учреждений, зона оздоровительно-спортивных лагерей, зона пляжей, территорий для занятий физической культурой, пешими и верховыми прогулками, пикников, охотой, рыбалки и иной деятельности.

*Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, скверами, бульварами, водо-емами.*

## Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения на территории муниципального образования «Новоберезанское сельское поселение» вне границ населенных пунктов

| № п\п | Вид функциональной  зоны | Площадь зоны, га | Сведения о планируемых объектах федерального значения,  объектах регионального значения, объектах местного значения | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Краткая  характеристика объекта | | | Местоположение | Статус  объекта | | | Номер  объекта на карте | |
| 1 | Производственная зона | 27,13 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | | | | | |
| 2 | Коммунально-складская зона | 29,73 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | | | | | |
| 3 | Зона инженерной инфраструктуры | 16,48 | **Объекты местного значения** | | | | | | | | | |
| Очистные сооружения канализации п. Новоберезанский | | Производительность – менее  5000 м3/сут | | На расстоянии порядка 500 м от западной границы поселка | | планируемый к размещению | | | 1 |
| Очистные сооружения канализации п. Комсомольский | | Производительность – менее  5000 м3/сут | | На расстоянии порядка 1000 м от южной границы поселка | | планируемый к размещению | | | 2 |
| 4 | Зона транспортной инфраструктуры | 74,40 | **Объекты местного значения** | | | | | | | | | |
| Автодорога | | Протяженность 7,9 км | | Южнее х.Комсомольский в направлении х.Журавский и ст.Журавская | | планируемый к размещению | | | 4 |
| Автодорога | | Протяженность 8,52 км | | В южном направлении от сущ. дороги соединяющей пос.Пролетарский с региональной дорогой в х.Братский | | планируемый к размещению | | | 5 |
| Автодорога | | Протяженность 3,25 км | | От пос..Раздольного на Выселки | | планируемый к размещению | | | 6 |
| 5 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 204,50 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | | | | | |
| 6 | Зона сельскохозяйственных угодий | 20568,60 | **Объекты местного значения** | | | | | | | | | |
| Участок подводящего газопровода высокого давления к п. Новоберезанский | | Протяженность участка – порядка 3,1 км, давление 0,6 МПа | C северо-восточной стороны поселка | | | планируемый к размещению | 3 | | |
| 7 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 28,25 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | | | | | |
| 8 | Зона рекреационного назначения | 18,43 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | | | | | |
| 9 | Зона кладбищ | 1,86 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | | | | | |
| 10 | Зона озелененных территорий специального назначения | 59,01 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | | | | | |
| 11 | Зона акваторий | 413,06 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | | | | | |
| 12 | Зона отдыха | 2,91 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | | | | | |

## Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения в границах населенных пунктов

| № п\п | Вид функциональной  зоны | Площадь зоны, га | Сведения о планируемых объектах федерального значения,  объектах регионального значения, объектах местного значения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | | Краткая  характеристика объекта | | | | | Местоположение | | | | Статус  объекта | | | | Номер  объекта на карте | |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 448,02 | **Объекты местного значения** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Участок подводящего газопровода высокого давления к п. Новоберезанский | | | Протяженность участка – порядка 0,5 км, давление 0,6 МПа | | | | пос. Новоберезанский, ул. Центральная | | | планируемый к размещению | | | | | 18 | |
| Пункт редуцирования газа | | | Шкафной | | | | пос. Новоберезанский, ул. Кубанская | | | планируемый к размещению | | | | | 14 | |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей,включая мансардный) | 23,96 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 13,79 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки | 20,25 | **Объекты регионального значения** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МБУЗ «Кореновская ЦРБ»  больница | **-** | | | | | пос. Новоберезанский, ул. Центральная | | | | | планируемый к размещению | | | 16 | | |
| **Объекты местного значения** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Детский сад | | | 140мест | | | | восточный жилой район, пос. Новоберезанский | | | | планируемый к размещению | | | | 7 | |
| ДОУ Детский сад№22 | | | 340 мест | | | | Краснодарский край, р-н Кореновский пос.Новоберезанский, ул. Центральная 17  23:12:0101004:59 | | | | планируемый к реконструкции | | | | 8 | |
| Здание многофукнкционального назначения | | | **-** | | | | р-н Кореновский пос.Новоберезанский, восточный жилой район | | | | планируемый к размещению | | | | 9 | |
| Храм-часовня | | | **-** | | | | Краснодарский край, р-н Кореновский пос.Новоберезанский, ул. Мира  23:12:0101002:1068 | | | | планируемый к размещению | | | | 10 | |
| 5 | Производственная зона | 2,35 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Коммунально-складская зона | 19,93 | **Объекты местного значения** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пожарное депо | На 1 м.м | | | | | | | | пос.Новоберезанский,  ул. Школьная 3 | планируемый к размещению | | | 11 | | | |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры | 2,73 | **Объекты местного значения** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Строительство водозабора | | - | | | | | пос.Новоберезанский ,Ул. Колхозная, | | | | планируемый к размещению | | | | 4 | |
| Котельная | | Блочно-модульная | | | | | пос.Новоберезанский, ул. Мира | | | | планируемый к размещению | | | | 19 | |
| 8 | Зона транспортной инфраструктуры | 115,73 | **Объекты местного значения** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Строительство водопроводной сети | | протяженность порядка 3 км | | | | | пос.Новоберезанский ,Ул. Колхозная, Дунайская, Амбарная, Степная, Чапаева | | | | планируемый к размещению | | | | 5 | |
| Участок подводящего газопровода высокого давления к п. Новоберезанский | | Протяженность участка – порядка 0,5 км, давление 0,6 МПа | | | | | пос.Новоберезанский, ул. Центральная | | | | планируемый к размещению | | | | 18 | |
| Газопровод высокого давления | | Протяженность порядка 0,46 км, давление 0,6 МПа | | | | | пос.Новоберезанский ,ул. Мира, ул. Мурадова | | | | планируемый к размещению | | | | 17 | |
| Пункт редуцирования газа | | Шкафной | | | | | пос.Новоберезанский , ул. Мурадова | | | | планируемый к размещению | | | | 13 | |
| 9 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 17,67 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Зона сельскохозяйственных угодий | 306,05 | **Объекты местного значения** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Участок подводящего газопровода высокого давления к п. Новоберезанский | | | | | Протяженность участка – порядка 0,5 км, давление 0,6 МПа | | | | пос.Новоберезанский, ул. Центральная | | | планируемый к размещению | | | | 18 |
| Пункт редуцирования газа | | | | | Шкафной | | | | пос.Новоберезанский, ул. Центральная | | | планируемый к размещению | | | | 15 |
| 11 | Зона озелененных территорий общего пользования | 18,21 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Зона рекреационного назначения | 70,19 | **Объекты местного значения** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Участок подводящего газопровода высокого давления к п. Новоберезанский | | | | Протяженность участка – порядка 0,5 км, давление 0,6 МПа | | | | пос.Новоберезанский, ул. Центральная | | | планируемый к размещению | | | | | 18 |
| 13 | Зона кладбищ | 7,61 | **Объекты местного значения** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кладбище традиционного захоронения | | Площадь  0,12 га | | | | | | | Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Раздольненский, южная часть ст-цы Раздольной | | планируемый | | | | 3 | |
| 14 | Зона складирования и захоронения отходов | 3,21 |  | |  | | | | | | |  | |  | | | |  | |
| 15 | Зона озелененных территорий специального назначения | 28,47 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Зона акваторий | 8,75 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | |